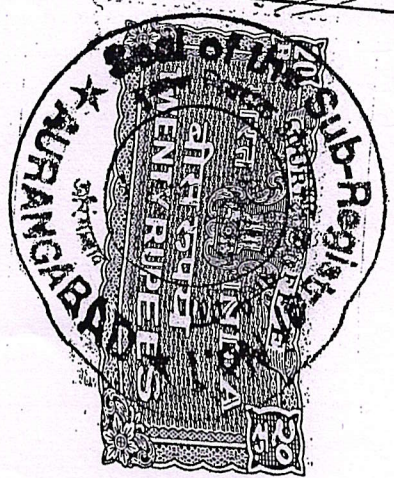


U.S. C.R. 1013/04/04:2255-59

INDIA
STAMP DUTY
MALAYALAM

Redacted
Authorised Signatory

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD. AKOLA



6063	7	6	2034	6-11-12
------	---	---	------	---------

Contd....2/-

लिहून घेणार

बसवंत बिस्वर्ड्स अँड डेक्लरर्स, प्रा. लि.

तर्फे डायरेक्टर

श्री भिमराव बसवंतराव पाटील

वय - 50 वर्ष, धंदा - शेती/व्यापार

रा - 119, शास्त्रीनगर, गारखेडा परीसर, औरंगाबाद.

लिहून देणार

1. श्री रोहीत पिता गुलशान चोप्रा

वय - 32 वर्ष, धंदा - आर्केटेक

रा - 14 दिपनगर, औरंगाबाद.

2. सौ रश्मी श. रोहीत चोप्रा

वय - 26 वर्ष, धंदा - गृहीणी

रा - 14 दिपनगर, औरंगाबाद.

3. सौ. सुरेशलाबाई अप्पासाहेब चव्हाण

वय - 63 वर्ष, धंदा - गृहीणी

रा - राधाबाई निवाड, मालीपूरा, जुना जालना जि. जालना.



कारणे कायमचे खरेदीखत लिहून देतोत कि, र.डे.बु.नं. 4114. दिनांक 22/08/2006

अन्वये खरेदीने घेतलेली आमच्या मालकी व ताब्यातील मिळकत मौजे नक्षत्रवाडी ता. जि.

औरंगाबाद म. न. पा. हद्दीतील जमीन गट नं. 48. एकूण क्षेत्र 3 हेक्टर 65 आर, आकार रुपये

6 = 44 पैसे पैकी आमच्या मालकी व ताब्यातील क्षेत्र 1 हेक्टर 21 आर इतकी जमीन आम्ही

हि पूर्ण जमीन तुम्हांस कायमची विक्री केली असून ज्याची चतुः सिमा खालील प्रमाणे आहे.

अ ग ग-१			
५६०२	२	८	
२००७			

-- [3] --

विक्री जमीन क्षेत्र 1 हेक्टर 21 आर ची चतुःसिमा

- पूर्वेस - गट नं. 38 ची जमीन आणि गंगापूर रोड.
- पश्चिमेस - गट नं. 49 ची जमीन.
- दक्षिणेस - गट नं. 48 मधील श्री यामा केरु व प्रेमचंद खत्री यांची जमीन.
- उत्तरेस - गट नं. 47 ची जमीन.

असे की वरील चतुः सिमेच्या आतील मिळकत जी यापूर्वी आम्ही कुणासही विक्री, गहाण, वॉन, तारण, बक्षीस, किंवा इतर कुठल्याही प्रकारे हस्तांतरीत केलेली नसुन त्यावर कसल्याही प्रकारचा सरकारी अथवा खाजगी कर्ज बोजा नाही. याउपरी काही निघात्यास त्याचे निवारण लिटुन देणार हे स्वखर्चाने करून देतील.

असे की अशी पुर्णपणे निर्वाचाद मिळकत जी आम्ही आमच्या गणजेच्या पुर्तिसाठी अधिक गरज भासल्याने तुम्हास तदंगुत वस्तुसहीत एकूण किंमत रकम रुपये 30,00,000/- (अक्षरी रकम रुपये तीस लक्ष फक्त) मध्ये कायमची विक्री केली असुन सदर मिळकत यापूर्वीच तुमच्या प्रत्यक्ष संपुर्ण मालकी हक्कासह ताब्यातही दिली आहे.

असे की आजपासुन यालेखाद्वारे तुम्ही सदरील विक्री मिळकतीचे पुर्णपणे मालक झालात वंशपरंपरेने तुमच्या मर्जीप्रमाणे मालकी उपयोग घ्यावा तुमच्या मालकी उपयोगात जर कोणी काहीही वाद वगैरे केल्यास किंवा अडथळा आणल्यास त्याची संपुर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल व त्याचे निवारण हे आम्हीच स्वखर्चाने करून देऊत.

31 T-9		
पडो	३	८
२००७		

Contd....4/-

सदरील विक्री मिळकत तुम्ही तुमच्या नावने सर्व सरकारी निमसरकारी, दफ्तरी महसुली नामांतर करून घ्यावे. त्यासाठी आम्हांला वेगळी नोटीस देण्याची गरज नाही. परंतु जर भविष्यात आमची लेखी किंवा तोंडी संमतीची आवश्यकता भासल्यास ते आम्ही विना मोबदला करून देऊत त्याबद्दल टाळ्याटाळ करणार नाही.

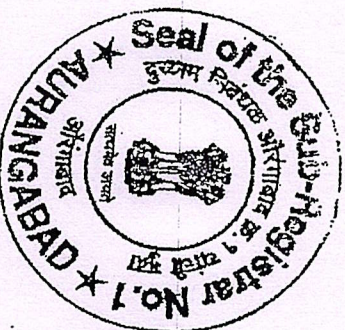
असे की सदरील मिळकतीच्या विक्री व्यावहारपोटीची संपूर्ण किंमत रक्कम रुपये 30,00,000/- (अक्षरी रुपये तीस लक्ष फक्त) हे आम्हांला तुमच्याकडून चेक व पेआर्डर अन्वये मिळाले आहे. ज्याचा तपशील खालील प्रमाणे आहे.

अ.क्र.	चेक क्र.	दिनांक	बँक	रुपये	नावे
01.	3151956.	18.10.07.	दि.कॉसमॉस को.ऑप.	10,00,000/-	रोहीत बँक लि.औ.बाद.
02.	3151957.	18.10.07.	दि.कॉसमॉस को.ऑप.	10,00,000/-	रश्मी चोप्रा बँक लि.औ.बाद.
03.	315158.	18.10.07.	दि.कॉसमॉस को.ऑप.	10,00,000/-	सुशिलाबाई चव्हाण बँक लि.औ.बाद.

एकूण रुपये 30,00,000/-

वरील प्रमाणे चेक अन्वये रक्कम रुपये 30,00,000/- (अक्षरी रक्कम रुपये तीस लक्ष फक्त) चा भरण्या झाला असुन भरण्या रक्कमेबाबत व मिळकतीच्या ताब्याबाबत कसल्याही प्रकारचा वाद वा उजर राहीला नाही.

अ ग ग-१		
५६०२	१	८
२००७		



Contd.....5/-

-- [[5]] --

करिता सबब आम्ही हे खरेदीखत आमच्या राजीमजीने कुणाच्याही दबावाखाली न येता, खालील सांक्षीदारांचे समक्ष गुमच्या मालकी हक्कात लिहून दिले आहे.
दिनांक 18/10/2007.

साक्षीदार

1)



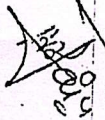
श्री प्रशांत बलीराम महाजन

वय - 36 वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. - सुमंगलपार्क, फ्लॅट नं. 5

उस्मानपुरा, औ. बांद्रा.

2)

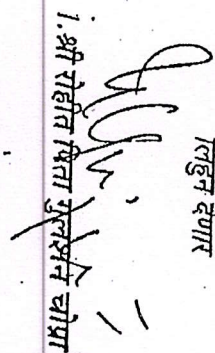


श्री रमेश बिरदीचंद जैन

वय - 45 वर्ष, धंदा - व्यापार

रा. - ज्योतीनगर, औ. बांद्रा.

लिहून देणार



1. श्री रोहित पिता गुलशर्मा चोप्रा

2. सौ रश्मी झ. रोहीत चोप्रा

रसोन्मुखी भूप्रसोहण - पं. टि. थ.

3. सौ. सुरिलाबाई अप्पासाहेब चव्हाण

लिहून घेणार

बसवंत बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स, प्रा. लि.

तर्फे डायरेक्टर

श्री भिमराव बसवंतराव पाटील



31 स 1-9		
५६०२	५	८
२००७		



10/2007 दृश्य निबंधक

5.16.16 प्रभा औरागाव 1

दरत गोषवारा भाग-1

अपग 1

दरत क्र 5602/2007

5015

67

दरत क्रमांक : 5602/2007
दरताचा प्रकार : अभिरक्षारक्षण

अनु क्र. एकाकाचे नाव व पत्ता

1. नाव : अश्विन विठ्ठल उता उताकाव, भा. लि. तह
अपग 222 को निम्नरत अमरावत पाटील
अव. वरुकिट ये
माली/रस्ता
अमरावत गाव
अपग 2
अभिरक्षित
अभिरक्षित राव गोनाव गाव

पक्षकाराचा प्रकार

अपग 222

अभिरक्षित

विवरण देणार

वय 50

सही

[Signature]



2. नाव : अश्विन विठ्ठल उता उताकाव, भा. लि. तह
अपग 222 को निम्नरत अमरावत पाटील
अव. वरुकिट ये
माली/रस्ता
अमरावत गाव
अपग 2
अभिरक्षित
अभिरक्षित राव गोनाव गाव

विवरण देणार

वय 32

सही

[Signature]



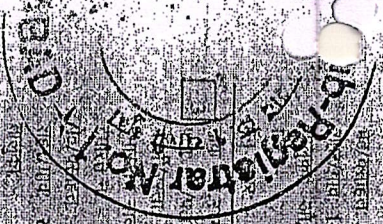
3. नाव : अश्विन विठ्ठल उता उताकाव, भा. लि. तह
अपग 222 को निम्नरत अमरावत पाटील
अव. वरुकिट ये
माली/रस्ता
अमरावत गाव
अपग 2
अभिरक्षित
अभिरक्षित राव गोनाव गाव

विवरण देणार

वय 26

सही

[Signature]



4. नाव : अश्विन विठ्ठल उता उताकाव, भा. लि. तह
अपग 222 को निम्नरत अमरावत पाटील
अव. वरुकिट ये
माली/रस्ता
अमरावत गाव
अपग 2
अभिरक्षित
अभिरक्षित राव गोनाव गाव

विवरण देणार

वय 63

सही अश्विन विठ्ठल उता उताकाव, भा. लि. तह

[Signature]

