



Saturday, August 04, 2007
4:06:58 PM

पावती

Original

नॉदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती क्र. : 4425

दिनांक 04/08/2007

गावाचे नाव नक्षत्रवाडी

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक

अप्रपा - 04277 - 2007

दस्ता र्हेजाचा प्रकार

अभिहस्तावरणपत्र

25-वा पुढील हरीत असलेल्या रणार मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

खार करणाऱ्याचे नाव: मे. वसवते विरुद्ध अँड डेक्लपर्स (प्र) लि. तर्फे जायरेक्टर श्री. भिमराव वसवताराव पाटील

नॉदणी फी

2000.00.

नक्कल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नक्कल (अ. 11(2)).

320.00

रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (16)

एकूण

2320.00

आपणास हा दस्त अंदाजे 4:21PM ह्या वेळेस मिळेल

दुयस निवधक
औरंगाबाद 1

बाजार मुख्य: 600000 रु. मोबदला: 180000 रु.

परलेले मुद्रांक शुल्क: 30000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे

केवले नाव व पत्ता: अखिल अर्धन को-ऑप बँक औ बाः

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 004037/004038; रकम: 20000 रु.

दिनांक: 03/08/2007



Saturday, August 04, 2007
4:10:47 PM

Original

नोंदणी 39 म.
Regn. 39 M

पावती

दस्तावेजाचा अनुक्रमांक अगगा-4277-2007 पावती क्र. : 430

गावाचे नाव नक्षत्रवाडी

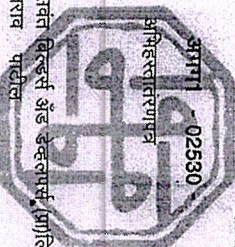
दिनांक 04/08/2007

अर्जाचा अनुक्रमांक

अगगा - 02530

दस्ता वेजाचा प्रकार

अभिदस्तावेजाचा प्रकार



सादर करणाऱ्याचे नाव: मे. बसवंत विल्हर्स अँड डेव्हलपर्स (प्र) लि. तर्फे जयरावदर श्री. भिमराव

वसवताराव पाटील

जावा नादणी फी अनुच्छेद 17

4000.00

एकूण

रु.

4000.00

पुळ दस्तऐवज परस केला

दुय्यम निबंधक

नोंदणीवादा 1

Des: 01

DAC: Pune

SABITA REF: 39

The Akola Branch Co-Operative Bank Ltd. Akola Branch Aurangabad, Government Complex, Jaina Road, Aurangabad.

D-4/STP/VVC/R. 1013/04/04/2256-53



भारत

55677
152975
R.00300001-PB5086
15:20

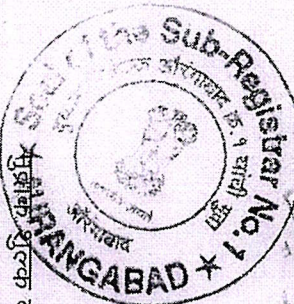
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Sole Register Sr. No. 55677 Date 01/08/07
Name & Add of Purchaser. B.M. RAO. B. Patil
Rs. 30000/- by Whom S. Mohale
Witness. The Akola Branch Co-Operative Bank Ltd.
Jaina Rd. Aurangabad. Maharashtra No. D-5/
STP (V) / 78 1013/04/04/2256-53 01.08.07

Padma
Authorized Signatory

THE AKOLA URBAN CO-OP. BANK LTD. AKOLA FRANKING DEPOSIT SLIP

Officer		Tran ID 55677		Franking Sr. No.	
(For Bank Use only)					
Drawn on Bank		S. Mohale		Paid by: B.M. RAO. B. Patil	
DD / Cheque No.:		S. Mohale		Patil	
Name of Stamp duty paying party :					
Total	RS.	30000	RS.	30000	RS.
Service Charges	RS.	10	RS.	10	RS.
Stamp FR. A/c	RS.	30000	RS.	30000	RS.
Pay to : The Akola Urban Co-op. Bank Ltd. Akola					
Deposit Br.		Date 1/8/07		Aurangabad	
Customer Copy					



* खरेदी खत *

अता 1-9	६२७७९	१६
	३००००	

मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी करिता किंमत रकम रुपये ६,००,०००/-
खरीद माल्यक्ष किंमत रकम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी किंमत रकम
रुपये सहा लक्ष फक्त) मिल्कत औरंगाबाद म.न.पा. हद्दीतील
मौजे नक्षत्रवाडी ता. जि. औरंगाबाद येथील ज्याचे र.डी.
स.र.डी. औरंगाबाद पैकी भाग क्र. १.

NAKSHATRAWADI PAGE NO. 1

asbongulhi

asbongulhi

लिहून घेणार :-

मे. बसवंत बिलडर्स अँड डेव्हलपर्स (प्रा.) लि.
तर्फे डायरेक्टर म्हणुन :-

श्री. भिमराव बसवंतराव पाटील

वय :- ४५ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

रा :- जवाहर कॉलनी, औरंगाबाद.

लिहून देणार :-

अ. १. सौ. श्यामल भ. रामचंद्र भोगले

वय :- ४५ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

रा :- मित्रमंडळ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,

उस्मानपुरा, औरंगाबाद.

२. सौ. रजनी भ. मुकुंद भोगले

वय :- ४४ वर्ष, धंदा :- व्यापार,

रा :- मित्रमंडळ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी,

उस्मानपुरा, औरंगाबाद.

यांच्यातर्फे मुख्यत्वार आम म्हणुन :-

श्री. विकास रविंद्र अग्नीहोत्री

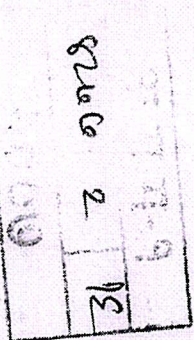
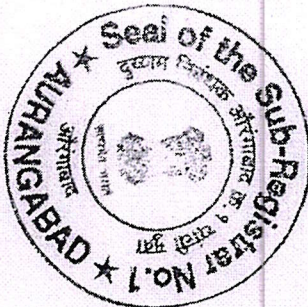
वय :- ३५ वर्ष, धंदा :- नौकरी/व्यापार,

रा :- ५-५-२८, अस्मीता, भागवत नर्सिंग

होम, उस्मानपुरा बस स्टॉप जळ, उस्मानपुरा,

औरंगाबाद - ४३१ ००५.

(र. डे. बुक नंबर २५४८ दि. २८-११-०३)



ब. १. श्री. डॉ. मोहन मधुकर पानसे .

वय :- ४६ वर्ष, धंदा :- मेडीकल प्रोफेशन,

रा :- मोहक, प्लॉट नं. ३१०, सेक्टर - २१,

जमुना नगर, निगडी, पुणे - ४४.

२. श्रीमती भारती भ. लेट दिवाकर भागवत

वय :- सज्जान वर्ष, धंदा :- घरकाम,

रा :- आर्चरि अपार्टमेंट, ७ वी गल्ली, राजा

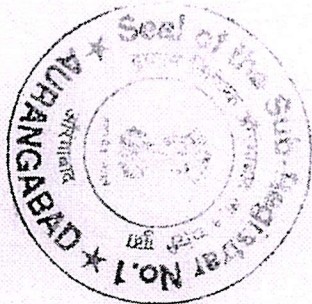
रामपुरी, कोल्हापुर - ४१६००८.

NAKSHATRAWADI | PAGE NO. 2

Witnessed by

Witnessed by

१	१६
३	१६
३७	



३. डॉ. अरुंधती पिता दिवाकर भागवत उर्फ डॉ. (सौ.) अरुंधती भ. देबाशिव भट्टाचार्य
वय :- ३३ वर्ष, धंदा :- नौकरी,
रा :- फर्स्ट वेस्ट पार्क लेन, माउंट कारमेल स्कूल, धनतोली, नागपुर.
४. डॉ. अस्मीता पिता दिवाकर भागवत उर्फ डॉ (सौ.) अस्मीता भ. विकास अग्नीहोत्री
वय :- ३१ वर्ष, धंदा :- मेडीकल प्रॅक्टीशनर,
रा :- रा :- ५-५-२८, अस्मीता, भागवत नर्सिंग होम, उस्मानपुरा बस स्टॉप जळ, उस्मानपुरा, औरंगाबाद - ४३१ ००५.
५. श्रीमती अंजली भ. लेट अनिरुध्द भागवत
वय :- ३२ वर्ष, धंदा :- घरकाम,
रा :- विद्या विहार कॉलनी, रॉड नं. ४८, व्हारा :- डॉ. एम. ए. भट, चोपडा जि. जळगांव
स्वतः व अज्ञान पालन कर्ता -
मेरा उर्फ गजानन पिता लेट अनिरुध्द भागवत यांच्यातर्फे मुखत्यार आम म्हणुन :-
श्री. विकास रविंद्र अग्नीहोत्री
वय :- ३५ वर्ष, धंदा :- नौकरी / क्यान्सलर
रा :- ५-५-२८, अस्मीता, भागवत नर्सिंग होम, उस्मानपुरा बस स्टॉप जळ, उस्मानपुरा, औरंगाबाद - ४३१ ००५.
(र. डे. बुक नंबर २६४७ दि. ४-१२-०३)

कारणे कायमचे खरेदी खत लिहून देतोत की, आमच्या मालकी व ताब्यातील औरंगाबाद म.न.पा. हद्दीतील जमीन मिळकत मौजे नक्षत्रवाडी ता. व जि. औरंगाबाद येथील ज्याचे गट नंबर ३६ याप्रमाणे असुन यामधील एकुण जमीनीचे क्षेत्रफळ ७ हेक्टर ३४ आर , पोटखराब ०७ आर, आकार रुपये ११-९८ पैसे, यापैकी आमच्या मालकी व ताब्यातील एकुण जमीन क्षेत्र ४ एकर ही संपुर्ण जमीन जिचा सविस्तर तपशिल खालीलप्रमाणे आहे,

NAKSHATRAWADI PAGE NO. 3

Chhanna

Chhanna

१. लिङ्गन देणार नं. अ नामे सो. श्यामल भ. रामचंद्र भोगले व इतर यांच्या मालकी व ताब्यातील एकुण जमीन क्षेत्र २ एकर ही संपूर्ण जमीन. तसेच,

२. लिङ्गन देणार नं. ब नामे श्री. डॉ. मोहन मधुकर पानसे व इतर यांच्या मालकी व ताब्यातील एकुण जमीन क्षेत्र २ एकर ही संपूर्ण जमीन.

याप्रमाणे आमच्या मालकी व ताब्यातील एकुण जमीन क्षेत्र ४ एकर ही संपूर्ण जमीन तुम्हांस कायमस्वरूपी विक्री केलेली आहे. जिची एकत्रित चतुःसिमा खालीलप्रमाणे आहे.

पूर्वेस	:-	श्री. दामु धोंडीबा पगारे यांची जमीन
पश्चिमेस	:-	श्री. गोपीनाथ घुले यांची जमीन
दक्षिणेस	:-	श्री. अनिल मुरलीधर आणि तुकाराम यांची जमीन
उत्तरेस	:-	श्री. चंद्रप्रकाश एकनाथ साबु यांची जमीन

येणेप्रमाणे चतुःसिमेच्या आतील जमीन जी आम्ही आमच्या गरजेच्या पुर्तिसादी आर्थिक गरज भासल्याने आम्ही तुम्हांस एकुण किंमत रक्कम रुपये ६,००,०००/- (अक्षरी किंमत रक्कम रुपये सहा लक्ष फक्त) मध्ये कायमस्वरूपी विक्री केलेली असुन तदांगुत वस्तु सहित प्रत्यक्ष जायमोक्यावर मालकी हक्काने ताब्यातही दिलेली आहे.

आजपासुन या लेखा आधारे सदर मिळकत जमीनीचे तुम्ही पुर्णपणे .मालक झालात, मालकी हक्काने अनिर्बंधपणे उपभोग घ्यावे. तसेच तुमच्या मालकी उपभोगात जर कोणी काही आढी, अडथळा किंवा वाद वगैरे निर्माण केल्यास याची संपूर्ण जबाबदारी आमच्यावर राहिल.

NAKSHATRAWADI | PAGE NO. 4



Chitambar ४२७७६ ५ १६
Chitambar

तसेच सदरील मिळकत आजपावेतो कसल्याही तऱ्हेने हस्तांतरित किंवा गहाण, दान, विक्री, बक्षीस, तारण, लिज तसेच इसारवगैरे केलेले नसुन सदरील मिळकतीवर कसल्याही प्रकारचा खाजगी, सरकारी अथवा निमसरकारी कर्ज बोजा बाकी नाही, निघाल्यास त्याचे निवारण आम्ही स्वखर्चाने करून देऊन, त्याचे तुम्हांस तोषीस लागु देणार नाही.

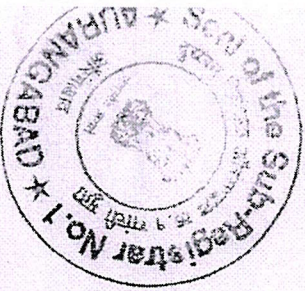
यारतव, सदरील मिळकत जमीनी बाबत कसल्याही प्रकारचा कोणत्याही कोटार्ति दिवाणी दावा अथवा इतर कसल्याही प्रकारचे न्यायप्रविष्ट प्रकरण नाहीत, तसे काही निघाल्यास ते आम्ही आमच्या स्वखर्चाने व स्वतःच्या पूर्ण जबाबदारीने निपटारा करण्यास जबाबदार राहूत व त्याचे पूर्ण निवारण करून देऊन, सदरील मिळकत जमीन सर्वातोपरी निर्विवाद व दोषमुक्त आहे, त्याऊपरही काही निघाल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी लिहून देणार यांचीच राहिल, व ते त्याचे निवारण स्वखर्चाने करून देतील, त्याचे लिहून घेणार यांना तोषीस लागु देणार नाही.

तसेच सदरील खरेदीखतानुसार लिहून घेणार यांनी त्यांना विक्री केलेल्या जमीनीचे महसुली दफ्तरी ७/१२ मध्ये तसेच आवश्यक त्या सर्व सरकारी, निमसरकारी दफ्तरी आपल्या नांवाची मालक म्हणून नोंद करून घ्यावी त्यास आमची पूर्णपणे संमती व मान्यता, त्यासाठी वेगळी नोटीस वगैरे देण्याची गरज नाही.

विक्रीची संपूर्ण किंमत रकम रुपये ३,००,०००/- (अक्षरी किंमत रकम रुपये सहा लक्ष फक्त) हे आमहांला तुमच्याकडून कॉस्मॉस को-ऑप. बँक, शाखा जालना रोड, औरंगाबाद या बँकेच्या धनादेश नंबर ३१५१९५५, दिनांक ०४-०८-२००७ अन्वये मिळालेले असुन रकमेच्या भरण्याबद्दल व जमीनीच्या ताब्याबद्दल वाद बाकी राहिला नाही. सदरील खरेदीखत हे आमच्यावर व आमच्या वारसांवर पूर्णपणे बंधनकारक राहिल.

NAKSHATRAWADI PAGE NO. 5

अ. ग. ग. १		
४२०६	५	१३
०००७		



Handwritten signature/initials

Handwritten signature/initials

करिता सबब हे कायमचे खरेदी खत आमही आमच्या स्वईडछेने वाचुन समजुन
लिहून दिले फक्त दिनांक ०४-०८-२००७.

टंकलेखन : खलील खान

साक्षीदार

१.

[Signature]

सत्यदी सुजीत

०१/५/७८

०५/३/७५,

६/११/०५/७८ -

सी. ५५५३२५,

४/१/८१५.

लिहून देणार

Caiharadethan

अ. १. सौ. श्यामल प्र. रामचंद्र भोगले

२. सौ. रजनी प्र. मुकुंद भोगले

यांच्यातर्फे मुखत्यार आम म्हणुन :-

श्री. विकास रविंद्र अमीहोत्री

Caiharadethan

२.

[Signature]

सुरंग अमीत

१६/५/७८

०५/३/७५,

६/११/०५/७८ -

सी. ५५५३२५ -

४/१/८१५.

ब. १. श्री. डॉ. मोहन मधुकर पानसे

२. श्रीमती भारती प्र. लेट दिवाकर भागवत

३. डॉ. अरुंधती पिता दिवाकर भागवत उर्फ

डॉ. (सौ.) अरुंधती प्र. देबाशिष भट्टाचार्य

४. डॉ. अरुंधती पिता दिवाकर भागवत उर्फ

डॉ. (सौ.) अरुंधती प्र. विकास अमीहोत्री

५. श्रीमती अंजली प्र. लेट अनिरुद्ध भागवत

स्वतः व अज्ञान पालन कर्ता -

मेरा उर्फ गजानन पिता लेट अनिरुद्ध भागवत

यांच्यातर्फे मुखत्यार आम म्हणुन :-

श्री. विकास रविंद्र अमीहोत्री

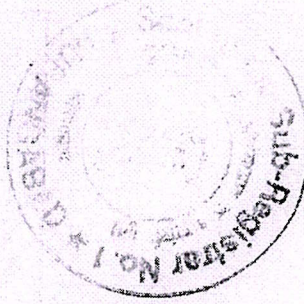
लिहून घेणार

४५५७	६७८
२००७	

मे. बसवंत बिल्डर्स ऑफिस डेव्हलपर्स (प्रा.) लि.

तर्फे डायरेक्टर म्हणुन :-

श्री. भिमराव बसवंतराव पाटील



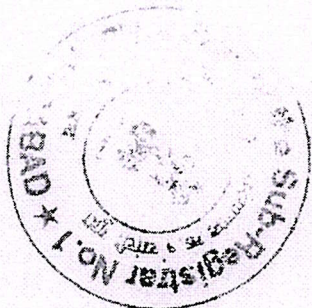
[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम १९६७ आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३, ५, ६ आणि ७]

व : नसत्रवाडी

तालुका : औरंगाबाद

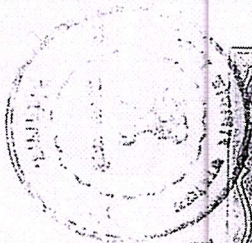
जिल्हा : औरंगाबाद

उपविभाग		पद्धती		भोगवटादाराचे नाव	
भोगवटादाराचे वर्ग - १					
गट स्थानिक नाव		क्षेत्र		आकार आणि पें पो.छ. फा.का.	
लागवडी योग्य क्षेत्र हे ओर. चौ.मी.		अस्सीता दिवाकर भागवत		(८५६)	
रायत ७.३४.००		अलंघती दिवाकर भागवत		(८५६)	
		भारती दिवाकर भागवत		(८५६)	
		अंजली अनिरुद्ध भागवत		(८५६)	
		सामाधिक क्षेत्र ०.८०.००		(८५६)	
		तुकाराम मुरलीधर पाटेकर		आकारणी ९.३०	
		अनिल मुरलीधर पाटेकर अ पा क		(४५९)	
		भागीरथीबाई मुरलीधर पाटेकर		(४५९)	
		सामाधिक क्षेत्र २.४०.००		(४५९)	
		शामला रामचं भोतले		आकारणी ३.९९	
		रजनी मुकुंद भोतले		(२३५)	
		सामाधिक क्षेत्र ०.८९.००		(२३५)	
		आकारणी ९.३२		(२३५)	
		रचना संस्था औरंगाबाद तर्फे अक्ष. ३३.००		(४३३)	
		हिरालाल मोहनलाल झोपरे			
किंवा					
खे आकारणी					
		</			



अ ग ग-१		
१७७	७	१६
२००७		

100R



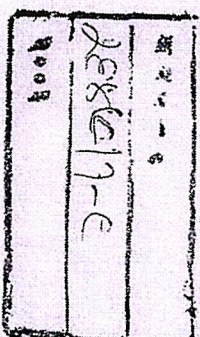
۱۳۱۵

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 8, 1793. It contains the following text: "I have the honor to acknowledge the receipt of your letter of the 6th inst. and in reply to inform you that the same has been forwarded to the proper authorities for their consideration."

مجلسه اول در بیان کلیات و مقدمات

21955612

Carides spinulosus



31	11	9
2204	2	92
2006		

This Irrevocable General Power of Attorney is executed at Aurangabad today on 04th Day of December, 2003 by :



दस्ता गोपवा

100

Sub-Registrar

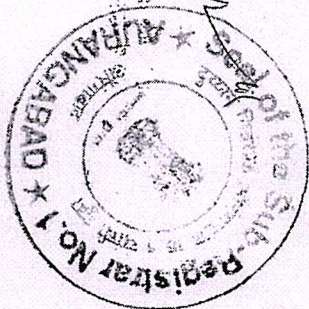
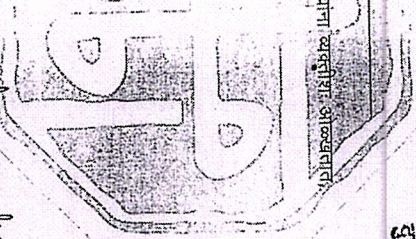
रजवात 10.
एकत्रित श्री

280: एकूण

ह. निबंधिकाची सही, औरंगाबाद
दुसऱ्या निबंधक अंणी-१
औरंगाबाद नं. १

Sub-Registrar

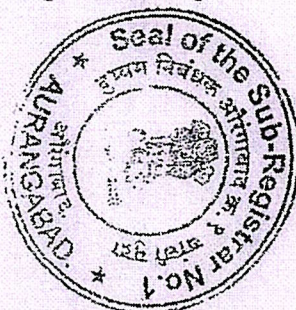
Sub-Registrar



१९८१ नं. १९८१
नं. १९८१ नं. १९८१

दुसऱ्या निबंधक

औरंगाबाद,



प्रमाणित कारणात येते की
का दस्तापत्र, एकूण
दुसऱ्या निबंधक क. १
औरंगाबाद

31	11	1
82	11	13

100RS.



2019103

90202 900-

20111121

20111121

20111121

20111121

20111121

20111121
20111121
20111121

IRREVOCABLE GENERAL POWER OF ATTORNEY

This Irrevocable General Power of Attorney is executed at Aurangabad today on 28 November, 2003 by :

31771-9
2000
2000





03 दुय्यम निबंधक:
प्रा औरंगाबाद 1

मार्क : 2548/2003

प्रकार : मुख्यारनामा

दस्त गोषवारा भाग-1

अपगा

दस्त क्र 2548/2003

21

पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छयाचित्र

अंगठ्याचा ठस

क्र. लिंकल रॉड ऑनलेजी

ता. घर/प्लॉट नं. -

लिहून देणार

ईमरलीचे नाव भागवत नरसिंग होम

वय 31

ईमरल नं.

सही

पेट/वसाहत. उस्मानपुरा

शहर/गाव. औरंगाबाद

तातुका. औरंगाबाद



नाम: श्रीमती शामला रामवर भोगले

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

लिहून देणार

गल्ली/रस्ता: -

ईमरलीचे नाव: मित्रमंडळ को-ऑप हीसिंग सोसा.

वय 45

ईमरल नं.

सही

पेट/वसाहत. उस्मानपुरा

शहर/गाव. औरंगाबाद

तातुका. औरंगाबाद

नाम: रजनी मुखंद भोगले

पत्ता: घर/प्लॉट नं. -

लिहून देणार

गल्ली/रस्ता: -

ईमरलीचे नाव: मित्रमंडळ को-ऑप हीसिंग सोसायटी

वय 44

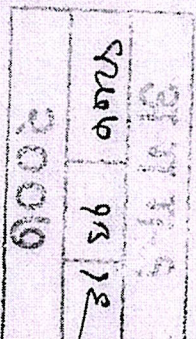
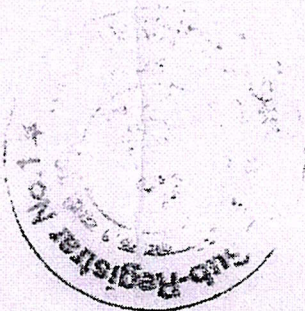
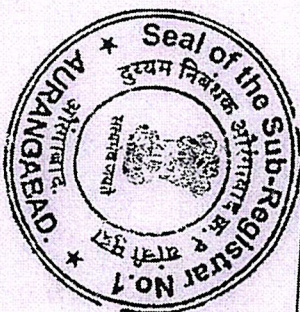
ईमरल नं.

पेट/वसाहत. उस्मानपुरा

शहर/गाव. औरंगाबाद

तातुका. औरंगाबाद

मिन



दस्ता गोधारा भाग - 2

अगण 1
दस्ता क्रमांक (2548/2003)

पावली क्र.: 2841 दिनांक: 28/11/2003

पावलीचे वर्णन
नांव: विकास रविंद्र अनिसेजी

100 : नौदणी की
180 : नकल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नर
(अ. 11(2)).
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकत्रित फी

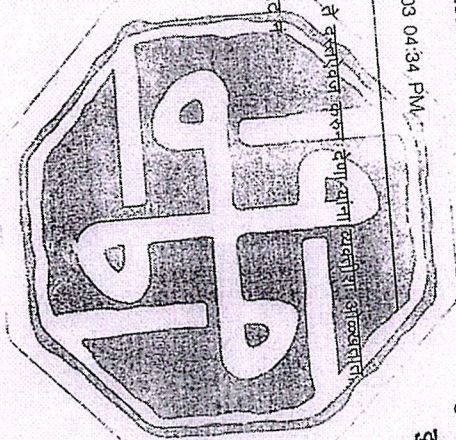
280: एकूण

1 क्र. [अगण-2548-2003] चा गोधारा
गार मुल्य : 1 मोबदला 1 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 100
सहजर केत्याचा दिनांक : 28/11/2003 04:27 PM
भयादनाचा दिनांक : 28/11/2003
दस्ता हजर करणा-याची सही : *caibawce@urkahi*

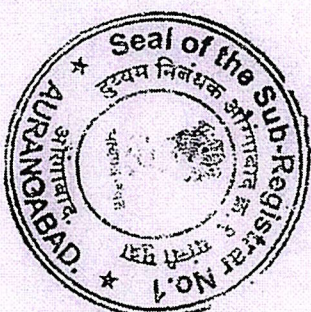
दस्ताचा प्रकार : (48) मुद्राचारनामा
शिका क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 28/11/2003 04:27 PM
शिका क्र. 2 ची वेळ : (फी) 28/11/2003 04:32 PM
शिका क्र. 3 ची वेळ : (कमुली) 28/11/2003 04:33 PM
शिका क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 28/11/2003 04:34 PM

दस्ता नोंद केत्याचा दिनांक 28/11/2003 04:34 PM

दु. निबंधकाची सही, औरंगाबाद 1
दुय्यम निबंधक शेणी-9
औरंगाबाद क्र. 9



ओळख :
खातील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दुय्यम निबंधक पुरे देणाना यादणीस ओळखलात.
व त्याची ओळख पटविलात.
1) अमजदखानशिरसील्याखान - घर/प्लॉट नं.
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/वसाहत : सातारा
शहर/गाव/औरंगाबाद
तालुका : औरंगाबाद
पिन : 0
2) राजुजानु पटेल, घर/प्लॉट नं. :
गल्ली/रस्ता : -
ईमारतीचे नाव : -
ईमारत नं. : -
पेट/वसाहत : सातारा
शहर/गाव/औरंगाबाद
तालुका : औरंगाबाद
पिन : 0



प्रमाणित कायद्यात देते की
ह्या दस्ताचा, एकूण पाने आहेत
दुय्यम निबंधक क्र. 9
औरंगाबाद

2548 98 98

२२५६ नं. २५४८
नं. २५४८ नं. २५४८
२८११२१/२००३

दुय्यम निबंधक
औरंगाबाद



04/08/2007 दुधम निबंधकः
4:09:12 pm अरंगबाद 1

दस्त गोषवारा भाग-1

अगता

दस्त क्र 4277/2007

२५/१९

दस्त क्रमंक : 4277/2007

दस्तावा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

आंगठ्याचा ठसा

1 नाव: ने.दस्तवत लिडले अंड डेवदामले (प्रा)लि.तक
छापरकर श्री. भिमराव बसवतराव पाटील
पता: घर/प्लॉट नं.:
गल्ली/रस्ता: -

लिहून देणार
वय 45

सही

Prab



देमरलीचे नाव: -
देमरत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: जयपूर क

2 नाव: लि.देणार अ. मधील 1 ते 2 यांचे तर्फे मु.आम
मरुणु विकास सहिद अमीशजी
पता: घर/प्लॉट नं.: -
गल्ली/रस्ता: -

लिहून देणार
वय 35

सही

Chhannamundhi



देमरलीचे नाव: -
देमरत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: उस्मानपुरा

तारिका: औ.ब

3 नाव: लि.देणार ब. मधील 1 ते 5 यांचे तर्फे मु.आम
मरुणु विकास सहिद अमीशजी
पता: घर/प्लॉट नं.: -
गल्ली/रस्ता: -

लिहून देणार
वय 35

सही

Chhannamundhi

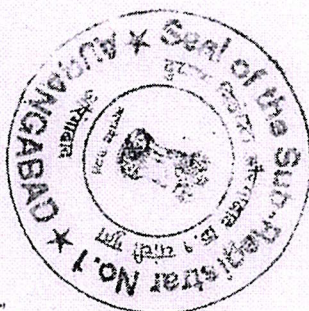


देमरलीचे नाव: -
देमरत नं.: -
पेट/वसाहत: -
शहर/गाव: सदर

तारिका:

पिन:

व



दस्त गोपबारा भाग - 2

अगगा

दस्त क्रमांक (4277/2007)

१८१९६

दस्त क्र. [अगगा: 4277-2007] चा गोपबारा
बाजार मूल्य : 600000 मोबदला 600000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 30000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 04/08/2007 04:01 PM
निष्पादनाचा दिनांक : 04/08/2007

दस्त हजर करणा-याची सही :

[Signature]

दस्तावा प्रकार : 25) अभिरक्षातरेपण
दस्त अनुच्छेद प्रकार: (25-ब) पुढील हद्दीत असलेल्या स्थानर मालमतेच्या बाबतीत असेल तर

प्राप्तगीचे धर्षण
नाम: मे. बसवत विल्डर्स अँड डेक्लपर्स (प्रा) लि. ता
छायेकर श्री. भिमराव बसवतराव पाटील
2000 : नोंदणी की
320 : नकल (अ. 11(1)), पुढांकनाची नकल.
(अ. 11(2)),
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->
एकीकृत छी

2320: एकूण

१

दु. निबंधकाची सही, औरंगाबाद :

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 04/08/2007 04:01 PM
शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (छी) 04/08/2007 04:07 PM
शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कडुली) 04/08/2007 04:08 PM
शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 04/08/2007 04:08 PM
दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 04/08/2007 04:08 PM

ओळख :

खातील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तीशः ओळखतात,
द त्यांची ओळख पटवितात.

1) सतीश पुशीवाल कामेकर, भव/भर/नं. -

गल्ली/रस्ता:-

ईमारतीचे नाव:-

ईमारत नं.:-

पेट/वसाहत:-

शहर/गाव: पदमपुरा

तालुका: औ. वाद

दिन:

2) प्रशांत बळीराम महाजन, भर/भर/नं. -

गल्ली/रस्ता:-

ईमारतीचे नाव:-

ईमारत नं.:-

पेट/वसाहत:-

शहर/गाव: ज्योतीनगर

तालुका: औ. वाद

दिन:

दु. निबंधकाची सही
औरंगाबाद 1

प्रमाणित करण्यात येते की, या
दस्तावेज एकूण १६ पाने आहेत

सह, दुय्यम निबंधक अर्ग - २
औरंगाबाद क्रमांक - १

१८१९६
०४/८/०७

सह, दुय्यम निबंधक अर्ग - २
औरंगाबाद क्रमांक - १



शहरी मुल्यांकन पत्रक

दस्तावेज क्रमांक: उपलब्ध नाही
पक्षकाराचे नाव: श्यामल भ. रामचंद्र भोगले व इतर

दस्तावेजाचा प्रकार: 25 - अभिलेखातारणपत्र

मिळकतीचे वर्णन: मट नं. 36 मधील क्षेत्र 16000 चौ.मी.

उपलब्ध दर : खुली : 250 निवासी : 0 कार्यालय : 0 दुकान : 0

दिनांक : 7/8/2007

सदर मुल्यांकन खातील प्रमाण दिलेल्या माहितीच्या आधारे करण्यात आले आहे.

जिल्ह्याचे नांव	औरंगाबाद
शेजोगाचे नांव	26 - मीज : नक्षेत्रवादी (औरंगाबाद महानगरपालिका)
उप-विभागाचे नांव	7.111 - उक्तीत सर्व मिळकती शेती विभाग
नगरपालिकेचा प्रकार	5 - अ वर्ग नगरपालिका
मिळकतीचा प्रकार (वापर) - खुली (शेती)	खुली
एकूण क्षेत्र (चौ. मी.)	16000
मुल्यांकनाचे वर्ष	2007
बाजार मूल्यदर	रु. 250/-
पायाभूत मूल्य	रु. 4,000,000.-
खुल जमिनीचे क्षेत्रफळ विचारात घेता, 106681 रु. 2,100,000/-	रु. 1500000/-
घेतलेला बाजारमूल्यदर, रु. 250 च्या (40) आहे. 687 रु. 2,100,000/-	रु. 1500000/-
खुल जमिनीचे क्षेत्रफळ विचारात घेता, 6000 चौ.मी. क्षेत्रफळासाठी विचारात 687 रु. 2,100,000/-	रु. 1500000/-
घेतलेला बाजारमूल्यदर, रु. 250 च्या (40) आहे. (501) रु. 2,100,000/-	रु. 1500000/-
अंतिम बाजारमूल्य	रु. 2,100,000/-

टिप: सदरचे मुल्यांकन हे बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार करण्यात आलेले आहे. बाजारमूल्य दर तक्ते हे मुंबई मुद्रांक अधिनियम 1958 मधील तरतुदीनुसार मुद्रांक शुल्क वसुलीसाठी करण्यात आलेले आहेत. बाजारमूल्य दर तक्त्यांमध्ये दर्शाविलेले दर हे त्या त्या उपविभागातील सर्वसाधारण दर आहेत. जमिन मालकांस / अर्जदारास उपरोक्त मुल्यांकन मान्य नसल्यास मुंबई मुद्रांक अधिनियमाच्या कलम 31 अन्वये अभिनिर्णय प्रकरणा दाखल करून सविस्तर मुल्यांकन करून घेणे आवश्यक राहिल.

(Signature)

Joint Sub-Registrar Cl-2
No.1, Aurangabad.

आवश्यक बाबी

आपल्या मिळकतीचे बाजारमूल्य रु. 2,100,000/- आहे.

1. मुद्रांक शुल्क रर दर्शवल्याप्रमाणे, कोच आकाराचे लावले आहे.
2. दस्त गाय घेता व गाय कायलिलात सर्व पुरक दस्तऐवजांसह सादर केला आहे.
3. सदर दस्त सभ्य इसमाने दाखल केला आहे.
4. दस्त सादर मालमतेवरत असल्यास तो कलम 21 या 22 प्रमाणे अपाह्य आहे काय?
5. नगरपालिका-नगर माहिती नसलेल्या पुरत दस्त असल्यास कलम 19 प्रमाणे पुरतिला केले आहे.
6. कलम 20 प्रमाणे, दस्तनिषादकाने दस्तातील दुकसती, को-वा चागा, खाडाबोद, केरपार रु. वली, सहीने विना अपाहराने साक्षीकित केला आहेत.
7. सदर दस्तासाठी एकोण्ठा अधिक दिनदर्शिकांना अपुरेना दस्ताचे निषादर दिनांक तिथीने असल्यास, ते चौकी दिनांक एकनाकाची पळवणी.
8. दस्ताची नोंदणी, कलम 22 अ खाती, 'पारवर्तक' हितसहित स्वतः जाहीर.
9. आवश्यक असणा-या सर्व पुरक दस्तऐवजांची पुरतिला केले आहे.

